

Renovación Urbanística del Frente Litoral Besòs–Fòrum 2004. Barcelona

- **LOCALIZACIÓN:**
Barcelona.
- **PRESENTA LA PRÁCTICA:**
Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.
- **ENTIDADES COLABORADORAS:**
Generalitat de Catalunya.
Ministerio de Medio Ambiente.
Diputación de Barcelona.
- **FECHAS CLAVE DE LA ACTUACIÓN:**
 - 2000: Creación de Infraestructuras del Llevant de Barcelona S.A.
 - 2001: Comienzan las obras en la zona del puerto.
 - 2004: Concluye la fase principal del proyecto. Celebración del Fòrum Universal de las Culturas.
 - 2010: Finalización prevista de la totalidad del proyecto.
- **CALIFICACIÓN DEL JURADO:**
Good.



RESUMEN

El margen derecho del río Besòs ha sido durante décadas la gran cloaca del área metropolitana de Barcelona. Grandes infraestructuras pesadas - depuradora, incineradora, térmica - condicionaban su desarrollo urbanístico y lo castigaban medioambientalmente. El río era, hasta hace pocos años, uno de los más contaminados de Europa y la presencia de barrios suburbanos, como La Mina y La Catalana, conferían a este área una marcada marginalidad social. El proyecto actual continúa la renovación urbanística en el noreste de Barcelona iniciada con los Juegos del 92 y tiene como objetivo regenerar una zona de 214 hectáreas para convertirla en una potente área de centralidad y ejemplo de ciudad sostenible. El motor del plan es ahora el Forum de las Culturas 2004. Para ello, se amplían y mejoran las infraestructuras.

La depuradora se cubre con una gran plaza de 15 hectáreas. Dos nuevos parques, playas y una zona de baños completan la recuperación ciudadana del litoral. Se potencian también las energías renovables. Una planta fotovoltaica generará electricidad para 1.000 viviendas. La central térmica de energía eléctrica se transforma en una de ciclo combinado. El calor residual de la incineradora de residuos se aprovecha para generar frío y calor centralizados en los edificios de la zona. También se completa la regeneración del río y biotopo marino. Un centro de convenciones para 15.000 personas, 2.500 nuevas habitaciones de hotel y un puerto deportivo generarán actividad económica y 14.200 empleos directos. 3.200 nuevas viviendas —1.300 protegidas— integrarán el conjunto con el resto de la ciudad.



Puerto del Forum

1. Situación de partida

Frontera entre los municipios de Barcelona y Sant Adrià, el espacio de la actuación era el último tramo del litoral metropolitano sin uso ciudadano. Ocupado por una depuradora, una incineradora y una térmica, décadas de vertidos habían contaminado el subsuelo, además en sus alrededores se localizaban los suburbios de la Mina y la Catalana.

2. Objetivos

Los principales objetivos son:

- Integrar la zona en el resto de la ciudad.
- Regenerar medioambientalmente el sector.
- Obtener una nueva área de centralidad.

Para ello, se ha trabajado en varias direcciones:

- Aprovechar la celebración del Fórum de las Culturas.
- Comprometer al máximo de instituciones públicas y privadas.
- Priorizar los criterios de sostenibilidad y respeto medioambiental en toda la operación.

- Prever el uso posterior al Fórum de las nuevas instalaciones, mediante la adjudicación de su gestión a distintos operadores.

Para dirigir la operación, el Ayuntamiento de Barcelona creó la sociedad Infraestructuras del Llevant.

3. Descripción de la actuación

El Ayuntamiento de Barcelona decidió regenerar el área sin trasladar las infraestructuras a otros municipios metropolitanos, sino asumiéndolas. Requería una mejora sustancial de éstas, integrándolas en un conjunto urbano de gran calidad arquitectónica y eliminando las emisiones contaminantes.

Para impulsar el proyecto, se decidió convertir la zona en recinto del Fórum Universal de las Culturas 2004. Acorde con los principios de este acontecimiento mundial, toda la actuación urbanística se ha guiado mediante estrictos criterios de sostenibilidad, incluso con la constante auditoria medioambiental y de accesibilidad de todos los proyectos del conjunto, a cargo del Instituto Cerdà, especializado en esta cuestión.

La zona objeto de transformación ha afectado muy poco a núcleos de viviendas consolidados, tan sólo escasas casas, en su mayor parte de autoconstruc-



Exterior del Centro de Convenciones

ción y de estado muy deficiente. El núcleo habitado más afectado es el barrio de La Mina, cuyo proceso se prolonga más allá de la celebración del Fórum de las Culturas. En este caso, el consorcio encargado del proyecto ha mantenido constantes negociaciones con el tejido asociativo para consensuar el proyecto. El resto ha afectado básicamente a terrenos industriales e infraestructuras y espacios públicos. La organización del Fórum 2004 se ha encargado de aglutinar a la mayor parte de la sociedad civil de Barcelona para que el evento tenga el mayor éxito posible de participación.

El principal problema al que se han enfrentado los responsables del proyecto ha sido conseguir que los nuevos espacios, viviendas y equipamientos convivan con los colindantes barrios obreros, con el fin de que no se generaran barreras sociales ni urbanísticas y que la integración sea efectiva.

Un segundo riesgo era que los nuevos espacios sufrieran de una cierta desertización ciudadana tras el Fórum 2004. Por ello, muchos esfuerzos se han encaminado a la búsqueda de una actividad posterior que asegure el futuro del sector. Así el centro de convenciones garantizará un flujo constante de actividad, complementada con las 2.500 nuevas habitaciones de hotel distribuidas por el área. En este mismo sentido se encamina el futuro campus universitario y las viviendas rehabilitadas y de nueva construcción que ligarán el sector con el resto del área metropolitana.

La gran explanada, los parques, la zona de baños, las playas y la zona de ocio vinculada al puerto deportivo serán motivo de atracción para miles de ciudadanos. Un programa de visitas a la zona en transformación ha atraído a más de cien mil personas entre junio del 2002 a marzo del 2003, a los que se ha facilitado documentación y han podido presenciar en directo los cambios experimentados en una zona poco accesible, contaminada. Las visitas han abarcado un amplio abanico ciudadano, desde particulares, asociaciones ciudadanas, colectivos profesionales, escuelas, empresas y delegaciones institucionales de todo el mundo.



Placa fotovoltaica



Exterior del Edificio del Forum

4. Resultados alcanzados

Impacto

La transformación urbanística ha integrado por fin en la ciudad una zona del área metropolitana históricamente olvidada. Los habitantes de los barrios colindantes se han beneficiado de espacios públicos de gran calidad y de una revalorización importante de unas viviendas construidas hace décadas con características de barrio dormitorio.

Asimismo, la coexistencia de espacios y edificios públicos y privados de gran centralidad con infraestructuras originariamente muy contaminantes (incineradora de residuos, depuradora y central térmica) significa un cambio de cultura urbana muy importante, pues implica que las grandes ciudades asuman sus infraestructuras pesadas y no exportarlas a municipios de la periferia que después sufren sus efectos. Eso implica un esfuerzo en mejorar estas infraestructuras minimizando su impacto urbanístico y medioambiental. En el caso de Barcelona, la actuación más significativa ha sido la cobertura de la depuradora con una gran plaza que será el gran centro de las principales manifestaciones ciudadanas.

La ampliación de la depuradora incorporando los ciclos biológico y terciario impedirá que el agua residual vuelva al mar sin tratar. Eso ha permitido iniciar tam-

bién un proceso de regeneración del biotopo marino en el litoral de Barcelona con el fondo de varios centenares de arrecifes submarinos.

Se han abierto nuevas líneas de tranvía, se ha mejorado una de las líneas del metro, se ha construido un nuevo puente sobre el río Besós y se han abierto nuevas calles que conectan toda la zona con el resto de la ciudad.

El proyecto ha incluido también elementos de asistencia social, como un hospital público especializado en la tercera edad.

Sostenibilidad

El proyecto, sometido a una constante auditoría medioambiental y de accesibilidad, sentará un cambio en la forma de ejecutar grandes transformaciones urbanas, pues consolida definitivamente la necesidad de incorporar la sostenibilidad como elemento de ineludible cumplimiento.

La financiación de la operación procede en su mayor parte de los presupuestos ordinarios del Ayuntamiento de Barcelona, de unas partidas generadas a partir del ahorro corriente, salvo un crédito concedido por el Banco Europeo de Inversiones (BEI) de 20 millones de euros.

La operación urbanística ha permitido la inclusión social de barrios hasta ahora marginales del área metropolitana, como La Mina y La Catalana.



Interior del Edificio del Forum

Los cambios más importantes son los medioambientales. El río Besòs era hace unos años uno de los más contaminados de Europa. Su regeneración es hoy prácticamente un hecho, con la recuperación del lecho mediante la reimplantación de especies vegetales y la conversión de las riberas en espacio público gracias a un parque fluvial.

Las energías renovables han sido uno de los ejes de la actuación, construyéndose una nueva planta fotovoltaica. La planta incineradora de residuos también reduce drásticamente sus emisiones de CO₂ gracias a la reutilización del vapor de agua residual por parte de la central de climatización. La incineración de residuos se verá también reducida gracias al reciclaje que se realizará en un nuevo ecoparque. La central térmica, propiedad de la compañía Endesa, se está transformando en una de ciclo combinado. El uso de gas natural en lugar de fuel para producir electricidad también reduce de forma drástica las emisiones contaminantes.

Intercambio de experiencias

La presente operación urbanística aporta diversas innovaciones que, delegaciones de gobiernos locales y regionales de numerosos países han querido conocer visitando directamente las obras.

Algunas han acumulado mayor interés, en primer

lugar, la integración de los nuevos espacios públicos junto a infraestructuras pesadas, que convivirán además con hoteles y otros equipamientos de alto standing.

La obtención de una gran plaza gracias a la cobertura de la depuradora ha sido también muy estudiada. Sobre todo, el hecho de que esta gran plaza esté equipada tecnológicamente, mediante la extensión en su subsuelo de una red de servicios (agua, fibra óptica y electricidad, entre otros) que la convierten, de hecho, en un edificio sin techo, apto para acoger con gran facilidad cualquier actividad ciudadana (conciertos, ferias, fiestas) sin que sea necesario recurrir a sistemas autónomos de generación de energía o comunicación.

La planta climatizadora centralizada que aprovecha el vapor de agua residual de la incineradora ha sido un tercer aspecto que ha suscitado el interés de los visitantes. Por otra parte, es una de las escasas instalaciones de este tipo que suministra aire acondicionado además de calefacción.

5. La experiencia en cifras

- 130.000 personas han visitado la zona de transformación entre medianos de 2002 a mediados de 2003.



Vista aérea de la zona de obras



Vista aérea de la zona de obras

- 2 nuevas líneas de tranvía se han puesto en funcionamiento.
- Construcción de 1 nuevo puente sobre el río Besós.
- Creación de 1 planta fotovoltaica que generará electricidad equivalente al consumo de 1.000 viviendas.
- Reducción de 440 toneladas al año de las emisiones de CO₂ a la atmósfera.
- Reducción de emisión de la planta incineradora en 5.000 toneladas de CO₂ anuales.
- Creación de 1 ecoparque.

6. Directorio

Jaume Castellví Egea
Consejero Delegado de Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA
C. Josep Pla, 82-84-2ª planta
08019 Barcelona
Teléfono: 93 303 41 70
Fax: 93 303 39 62
E-mail: xcasinos@infrasil.com
Página Web: www.bcn.es/infraestructuresll